

KILDEKROG GRUNDEJERFORENING.

Referat af ordinær generalforsamling 8. juli 2018 kl. 10.00

i Strandpavillonen, Hornbæk.

1) Bestyrelsens formand Lars Behrend bød de ca. 35 fremmødte velkommen og foreslog Flemming Hertz som dirigent, hvilket forsamlingen tilsluttede sig. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til vedtægtens § 5.

2) Formanden aflagde beretning for året 2017/2018 på baggrund af den fremsendte skriftlige beretning. Der er sket en del salg de senere år, og det var glædeligt, at også nogle af de ny medlemmer var mødt frem.

Vejene er foreningens kerneområde, og vejen er i år gennemgået af ny entreprenør, der mere målrettet har udbedret hullerne på vejene. Vejene er i generelt god stand, med den uheldige konsekvens, at bilerne ofte kører for hurtigt. **Vejene er til blandet færdsel for fodgængere og cyklister (store som små) og bilister, og farten skal afpasses herefter.** Den meget tørre sommer giver tillige støvgener, hvilket tillige er et argument for at køre langsomt.

Vejdrænen er blevet gennemgået i løbet af vinteren, og de har fungeret fint i det fugtige forår, hvilket man måske glemmer i den meget tørre sommer.

Formanden henviste til foreningens hjemmeside, hvor der er et link til den aktuelle underskriftsindsamling mod grusgrav ved Tegners Museum.

Foreningen opfordrer medlemmerne til at lade sig registrere på den offentlige adresseliste på hjemmesiden, således at man kan komme i kontakt med hinanden i tilfælde af skader eller anden nødsituation. Det blev fremhævet, at de ny regler om persondata medfører, at man når som helst kan kræve en oplysning på adresselisten fjernet. Listen administreres af kassereren.

I forlængelse heraf fortalte bestyrelsesmedlemmet Eva Skærbæk om Nabohjælp. Foreningen vil indkøbe skilte til opsætning ved indkørslen til foreningens område, og brochurer om praktikken med etablering af "nabohjælpskredse" blev omdelt. Bestyrelsen kan opfordre til, at man med sine nærmeste naboer etablerer nabohjælp, gerne med en af de tre-fire helårsbeboere, vi har i området. Visse beboere har indgået aftale med G4S om vagt. Erfaringen viser, at politiet ikke har ressourcer til at rykke ud ved indbrud.

Afslutningsvist opfordrede formanden til, at man generelt holder kontakt til sine naboer, således at mindre problemer om f.eks. støj, husdyr, parkering og andet kan løses i mindelighed og ved samtale. Bestyrelsen kan ikke fungere som opmand i mulige stridigheder, men opfordrer dog til, at de enkelte medlemmer og deres eventuelle gæster tager rimeligt hensyn til naboerne.

Forsamlingen tog beretningen til efterretning.

3) I kassererens fravær gennemgik formanden regnskabet. Både sidste års vejstandsættelse og årets vejstandsættelse er med på regnskabet, hvilket er årsagen til det store underskud – som dog var

forudset og budgetteret. Bestyrelsen vil fortsat fastholde omkostningen til generalforsamling, da fremmødet tyder på fortsat interesse for det fælles morgenbord fra beboerne.

Kassereren opfordrer stadig til, at flest muligt tilmelder betalingen til NETS, lige som kassereren opfordrer flest muligt til at acceptere elektronisk kommunikation for at spare porto og kopier.

Kassereren kontaktes på kasserer@kildekrog.dk

I tilslutning hertil gennemgik formanden budgettet for 2018/2019. Det blev bemærket, at første linje i budgettet rettelig skal angive 55 medlemmer à kr. 500. Trods det budgetterede underskud er det bestyrelsens opfattelse, at foreningen har en passende reserve.

Regnskab og budget blev herefter godkendt.

4) Der var ikke indkommet forslag.

5) Kasserer Jan Thamdrup var på valg og blev genvalgt. Lars Behrend genvalgtes som formand.

6) Svend Winther genvalgtes som revisor.

7) Under punktet eventuelt blev det bemærket, at stien langs stranden visse steder er meget smal p.g.a. nedslidning af skrænten. Ligeledes savnes skraldespand ved 6. Tangvej. Bestyrelsen vil kontakte Kronborg skovdistrikt herom.

Efter drøftelse af andre mindre sager foreslog en beboer en præsentationsrunde for alle fremmødte, hvilket blev gennemført med succes.

Dirigenten konstaterede, at dagsorden var udtømt og takkede for god ro og orden. Formanden takkede dirigenten og afsluttede mødet.

På bestyrelsens vegne

Lars Behrend

Vedlagt skitse, så alle kan sørge for klipping af rabat mod vej - både i bredde og i højde.

På adressen www.nabohjælp.dk findes nærmere om nabohjælp-ordningen.

Renholdelse af din ejendoms rabat langs vej

Med henvisning til det kommunale lovkrav for renholdelse af private fællesveje og specielt for de tilstødende græsrabat langs veje, skal rabatter klippes og være farbare, således at gående og cyklister kan søge ind i rabatten, når der er biler på kørebanearealet. Ligeledes skal rabatten kunne anvendes til undvigemanøvrer for biler hvis nødvendig.

Lovkravet præciserer også, at der ikke må ligge sten i rabatten grundet ovenstående færdsel.

I øvrigt er parkering tilladt i rabatten, såfremt færdselslovens øvrige regler om parkering kan overholdes.

Ud over græsrabatten, så skal træer og buske være klippet ind til skel og op til 4 meter i højde i henhold til viste skitse fra kommunen.

Klipning af træer og buske langs skel, vej og rabat fra Helsingør Kommune:

