

# KILDEKROG GRUNDEJERFORENING

v/ Formand Lars Behrend, Skindergade 38, 1., 1159 København K.

## Indkaldelse til ordinær generalforsamling.

Der indkaldes til ordinær generalforsamling, der afholdes

**Søndag den 23. juli 2023 kl. 10.00**

### **BEMÆRK**

**Det foregår på "Det Andet Hjørne", som er den brune cafebygning  
over for Det Fedtede Hjørne (A.R. Friis Vej 17c).**

Dagsorden er i følge vedtægterne:

- 1. Valg af dirigent*
- 2. Beretning om foreningens virksomhed*
- 3. Revideret regnskab forelægges til godkendelse samt gennemgang af budget*
- 4. Behandling af indkomne forslag.*
- 5. Valg af medlemmer til bestyrelse og formand*
- 6. Valg af revisor*
- 7. Eventuelt*

Ad pkt. 2: Skriftlig beretning vedlægges.

Ad pkt. 3: Regnskab vedlægges. Budget vedlægges tillige.

Ad pkt. 4: Bestyrelsen foreslår uændret budget

Ad pkt. 5: Johnny Mortensen er på valg og modtager genvalg.

Ad pkt. 6: Bestyrelsen foreslår genvalg af Niels Dalberg.

Der vil blive serveret kaffe/the og brød. Af hensyn til traktementet må I gerne give besked på LB@MINERVAADV.DK om Jeres deltagelse. Evt. parkering på Stejlepladsen.

Der vedlægges fuldmagtsblanket, der evt. kan anvendes, såfremt man er forhindret i at møde.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

# KILDEKROG GRUNDEJERFORENING

## Bestyrelsens beretning for 2022/2023

Ligesom de tidligere år begynder vi med en løftet pegefinger:

**UANSET HVOR MANGE GANGE VI SKRIVER ELLER SIGER, AT BILERNE SKAL KØRE LANGSOMT, SÅ ER DET IKKE ALLE, DER FØLGER DENNE ANMODNING.**

**DER KØRES GENERELT ALT FOR HURTIGT PÅ VEJENE, HVILKET ER FARLIGT OG HVILKET ØDELÆGGER VEJENE.**

**OGSÅ AF HENSYN TIL STØVGNERNE FRA DE TØRRE VEJE BEDES EN GRÆNSE PÅ 15 KM/T OVERHOLDT**

HUSK NU AT BEDE GÆSTER, LEJERE, OG ANDRE (herunder jer selv) OM AT KØRE LANGSOMT OG HENSYNSFULDT. DET ER SMALLE VEJE MED MANGE BØRN OG BLØDE TRAFIKANTER.

VIDERE SKAL BUSKE OG TRÆER BESKÆRES, SÅ DER ER FRIT I EN HØJDE AF 4,2 METER UDEN FOR SKEL.

### **VEJE:**

På grund af langvarig tørke er årets vejvedligeholdelse udskudt. Der er planlagt en større renovering, som igangsættes, så snart det har regnet i passende mængder.

Bestyrelsen har opsat spejl i svinget på Rønnevej.

Foreningens sidste store "vejtræ", kastanjen på hjørnet af Kildevej og Bentsensvej, er nu fældet. Paradisæbletræerne på Rønnevej er stadig foreningens ansvar.

To ødelagte skiltestandere er fjernet og skiltene opsat på stakit/raftehegn.

### **DRÆN/GRØFTER:**

Drænene er tjekket af bestyrelsen i efteråret. Der er tilsyneladende ikke problemer med afvanding.

Det er vigtigt, at grøften mod øst holdes fri for bevoksning, så vandet kan løbe frit. Beskæring er bredejernes ansvar.

**Japansk Pileurt** er både invasiv og aggressiv og skal efter myndighedernes anbefaling bekæmpes med alle midler. Den er set langs grøften mod øst i foreningen, og på enkelte grunde på Bentsensvej. Vi beder om, at alle, der opdager Japansk Pileurt, gør en indsats for at bekæmpe den.

### **HJEMMESIDE/ADRESSELISTE/E-MAIL:**

# KILDEKROG GRUNDEJERFORENING

På hjemmesiden [www.Kildekrog.dk](http://www.Kildekrog.dk) kan man finde referater, regnskab, vedtægter, officiel adresseliste, informationer mm. Alle opfordres til at benytte denne hjemmeside.

Al kommunikation sker nu via mail eller via hjemmesiden. Kontakt kassereren, hvis I ikke har oplyst en kontaktadresse.

Vi gør opmærksom på, at optagelse på adresselisten, der er tilgængelig for alle på hjemmesiden, fortsat er frivillig, og en tilmelding kan når som helst tilbagekaldes over for kassereren.

## ØKONOMI:

Kassereren beder endnu en gang om, at de sidste medlemmer tilmelder sig automatisk betaling via Nets. Dette vil reducere omkostningerne samt kassererens og formandens arbejde.

Vi har søgt efter en erstatning for Strandpavillonen og vi håber, at det ny sted for generalforsamlingen "Det Andet Hjørne" vil fungere tilfredsstillende.

Juni 2023

Eva Skærbæk  
Suppleant

Jesper Knutzen  
Kasserer

Johnny Mortensen  
Sekretær

Lars Behrend  
Formand

# Kildekrog Grundejerforening. Årsregnskab og balance for perioden 1. juni 2022 til 31. maj 2023

## Driftsregnskab


<u>Indtægter</u>		<u>Udgifter</u>
(1) Kontingenter	66000,00	(10) Vejevdeligholdelse
(2) Renteindtægter, foreningskonto	-295,86	(11) Skiltestandere / vejspejl
(3) Rykkergebyrer	0,00	(12) Vejdækningsvedligeholdelse
(4) Kontingentrestance fra tidligere år	0,00	(13) Vejbelysning
		(14) Kontorudgifter
		(15) Porto/kopiering
		(16) Generalforsamling / bestyrelsesmøder
		(17) Gebyrer Danske Bank
		(18) Gebyrer NETS
		(19) Gaver
		(20) Kontingenter
		(21) Træfældning
		(22) Hjemmeside
		(23) Bestyrelse ansvarsforsikring
<u>Indtægter ialt</u>	65704,14	<u>Udgifter ialt</u>
<u>Driftsresultat</u>	10481,33	55222,81

## Balance

<u>Aktivposter</u>		<u>Passivposter</u>
Indestående, foreningskonto 31. maj 2023	82452,55	Indestående, foreningskonto 1. juni 2022
Kontantbeholdning	0,00	Driftsoverskud/underskud
Kontingentrestance incl. rykkergebyr	0,00	gæld til træfældningsfirma (Lumberjacks)
Overføres til næste år (vejvedligehold + træfældning)	-72008,80	gæld til vejvedligeholdelsesfirma (Ryum kloak og anlæg)
<u>Aktiver ialt</u>	10443,75	<u>Passiver ialt</u>
		71971,22
		10481,33
		-5875,00
		-66133,80
		10443,75

Regnskabet udarbejdet af

Hornbæk d. 22.6.23

Kasserer Jesper Knutzen 

Regnskabet er gennemset og fundet i orden.  
Beholdninger er kontrolleret og fundet i orden.

Hornbæk d. 22.6.23

Niels Dahlberg 

# Kildekrog grundejerforening

## Budget 2023/24 - for perioden 1. juni 2023 til 31. maj 2024

### Indtægter

Vejbidrag 56 medlemmer a 1200,00 kr	67200
Renteindtægter	0
Restance	0
<u>Indtægter ialt</u>	67200

### Udgifter

Vejvedligeholdelse	50000
Skilte/standere	2000
Vejdrænvedligeholdelse	2750
Vejbelysning	4000
Kontorudgifter	200
Porto/kopiering	100
Generalforsamling	4000
Gebyrer (Danske bank / Nets)	2000
Gaver	0
Kontingenter	0
Træfældning	0
Hjemmeside	1000
Bestyrelse ansvarsforsikring	2500
<u>Udgifter ialt</u>	68550

### Overskud/Underskud

<u>Forventet underskud ialt</u>	1350
---------------------------------	------

# KILDEKROG GRUNDEJERFORENING

FULDMAGT

Undertegnede:

---

med adresse i Kildekrog:

---

giver hermed

---

fuldmagt til at stemme på mine vegne på den ordinære generalforsamling på

Det Andet Hjørne  
Søndag d. 23/7 2023.

---

Underskrift