

Kildekrog Grundejerforening

Referat fra Kildekrog Grundejerforenings generalforsamling på Strandpavillonen, A. R. Friisvej 10, Hornbæk søndag den 12. juli 2015 kl. 10:00 til 12:00

Referent: Johnny Mortensen

Punkt 1. Valg af dirigent:

Flemming Hertz blev valgt enstemmigt og accepterede valget som dirigent. Dirigenten fastslog efterfølgende, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne.

Punkt 2. Beretning om foreningens virksomhed:

Lars Behrend supplerede bestyrelsens årsberetning med fokus på klipning af hække og med klipning ind til skel, så fri passage opnås for børn og voksne!

Endvidere forventer vi, at en ejendom på Bentsensvej får ny ejer efter bobehandling, så bl.a. rabatten langs ejendommen igen får rette vedligeholdelse.

Vedrørende den kørende trafik kom opfordringen - kør langsomt og vis hensyn til de øvrige trafikanter.

Vedrørende de lokale "vejvisere" grønne og røde for Helsingør og Gribskov kommuner bør grundejerne selv kontakte udgiver for at få dem tilsendt, hvis de endnu ikke er modtaget og de ønskes. Det samme gælder for ugeaviserne.

Når porte og låger etableres til en ejendom, skal de åbnes indad på grunden, så de kørende og gående trafikanter ikke udsættes for ekstra fare.

Bestyrelsen havde ikke haft held til at få en skorstensfejer til at fortælle om, hvordan man bedst tænder op og bruger sin brændeovn. Der henvises til internetadressen www.morsoe.com, hvor der findes en vejledning under "nyttige råd".

Der er i det forgangne år ikke brugt midler på spuling af drænsystemet, da det ved verificeringen af drænrørsstrækninger, drænbrønde og riste i januar måned i 2014 ikke sås tegn på aflejring i systemet.

Beretningen blev vedtaget enstemmigt.

Punkt 3. Revideret regnskab forelægges til godkendelse:

Årets regnskab viser et overskud på kr.1963,22 imod et budgetteret underskud på kr.7810,-. Forskellen skyldes primært en mindre udgift til vejvedligeholdelse hvor kun hullerne blev fyldt op.

Kildekrog Grundejerforening

Desuden har der ikke været udgift til træfældning.

Den negative kontingentrestance på kr.-350,- skyldes at der ved en fejltagelse er blevet indbetalt for meget i kontingent.

Beløbet bliver modregnet i kommende opkrævninger.

Udgift til porto og kopiering er ca. 10 % af samtlige udgifter og der opfordres igen til at man fraskriver sig meddelelser på papir. 13 medlemmer ud af 54 har i øjeblikket fraskrevet sig papir.

Regnskabet blev godkendt enstemmigt.

Foreningens formue på knapt 75.000 kroner må anses for at være i overkanten. Det foreslås derfor at kontingentet ikke sættes op fra de nuværende kr.400,-. Budgettet for 2015/16 udviser derved et underskud på kr.15860,-

Posten vejvedligeholdelse er sat til kr.13000,- som er noget højere end posten i årsregnskabet. Dette skyldes ønsket om en mere gennemgribende reparation af hullerne i vejen.

Posterne generalforsamling og træfældning er faktiske beløb da begge aktiviteter er afholdt.

Posten vejdrænvedligeholdelse er sat til 0 kroner da eneste vedligeholdelse er rensning af sandfang, hvilket udføres af beboerne/bestyrelsen.

Budgettet blev godkendt enstemmigt.

Jan appellerer til, at **alle medlemmer tilmelder sig Nets** indbetalingssystemet, da det vil være en stor hjælp for kassererens arbejde.

Punkt 4. Behandling af indkomne forslag:

Der er ikke indkommet forslag rettidigt.

Som bemærkning skal der opfordres til, at medlemmerne fremsender forslag til generalforsamlingen inden 31. maj, hvis de ønsker forslag behandlet og eventuelt vedtaget.

Punkt 5. Valg af medlemmer til bestyrelse og formand:

Johnny Mortensen blev genvalgt og fortsætter som sekretær og Lars Behrend blev genvalgt som formand.

De øvrige i bestyrelsen er Jan Thamdrup som kasserer og Christian Gylstorff som suppleant.

Punkt 6. Valg af revisor:

Svend Winther blev genvalgt.

Punkt 7. Eventuelt:

Opsætning af spejl ved det skarpe sving på Rønnevej:

Kildekrog Grundejerforening

Under dialogen på generalforsamlingen blev der drøftet muligheden for opsætning af spejl på Rønnevej. Der var en overvejende stemning for, at der ikke opsættes spejl, da det næppe vil sænke bilernes fart.

Dette grundet delvis af det falsk syn man får via et spejl, da spejlet kun dækker noget af vejen og rabatterne, hvorved specielle bløde trafikanter ikke altid ses - og af afstandsbedømmelsen der ligeledes er en udfordring! Endvidere tænkes der også på de fremmede bilister (feriegæster og håndværkere), der normalt ikke kører i området - de kan ved spejlet få en falsk tryghed og derved køre rund i svinget uden nødvendig opmærksomhed.

Som almindeligt forbedrede oversigtstiltag har kommune set på forholdene og påtalt over for ejeren af ejendommen i svinget, at buske og træer uden for skel, altså de buske og træer der står i rabatten, skal beskæres.

Bestyrelsen vil følge op på dette tiltag.

Andre emner:

Et medlem kom med forslag om, at der kunne sættes skilte op, der indikerer "legende børn" på vejene. Bestyrelsen vil se nærmere på dette forslag, da det opfordrer bilister til at køre yderst hensynsfuldt.

Et medlem opfordrede bestyrelsen til at kontakte lokalbanen for at få et gelænderstykke ved baneoverskæringen rette op. Dette vil bestyrelsen se nærmere på.

Et medlem ønskede, at alle grundejere ved diverse sving i vor område var bedre til at beskære deres træer og buske, så bl.a. de større biler bedre kan komme rundt i svingene uden at ødelægge rabatterne mv.

Uden for bestyrelsens ansvarsområde:

Der fremkom et ønske om, at bestyrelsen skulle undersøge muligheden for at få opstillet en hjertestarter i vort område. - Bestyrelsen vil se på ideen.

Der fremkom endvidere forslag om at kontakte "Falck/Redningstjenesten" for at få et positions-/koordinatskilt sat op på stranden! -ideen er god. Bestyrelsen ser på ideen.

En bemærkning er dog at alle kan downloade "112 app" på sin mobiltelefon; så når der ringes om hjælp via denne app vil alarmcentralen samtidig med opkaldet på oplyst mobiltelefonens

Kildekrog Grundejerforening

koordinater, så ens position øjeblikkelig er oplyst til centralen. Dette burde være den bedste hjælp i sådanne situationer.

En beboer på Bentsensvej fortalte om hærværk på sin bil og postkasse.

Bestyrelsen kan kun appellere til beboerne om at yde nabo hjælp, herunder at de enkelte ejere melder sig til den officielle adresseliste, så vi lettere kan komme i kontakt med hinanden.

Der er i øjeblikket 28 medlemmer ud af 54 på den offentlige adresseliste.

Dato: 26/8/15


Flemming Hertz

Dirigent


Lars Behrend

Formand


Jan Thamdруп

Kasserer


Christian Gylstorff

Suppleant


Johnny Mortensen

Sekretær/Referent

Bilag: Opdateret offentlig adresseliste